

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на Грушевая ул.

Ставропольский край, Городской округ Ессентуки, Ессентуки, Грушевая ул.

8 500 000 Р

85 000Р за м<sup>2</sup>

100.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается дом в загородном коттеджном поселке с видом на горы Бештау и Машук.! Расположение вблизи от трассы Кисловодск-Минеральные Воды очень удобно тому ,кому нужна ближайшая доступность к Кисловодску и другим городам КМВ. Буквально из окон своего коттеджа вы можете видеть Свято-Георгиевский женский монастырь. Имеется ближайший доступ к остановкам общественного транспорта (5-7 мин. пешком). В ближайшее время будет продолжаться застраиваться МКР многоэтажками, ТЦ, Школа, Детсад и тд.. План строительства представлен на фото. Выгодная семейная ипотека на весь срок 5,9 % Имеются в наличии дома общей площадью до 100 кв.м. на участке 4 сотки стоимостью 8 500 000 рублей.( за наличный расчет) или 92 500р/м (под семейную ипотеку). до 140 кв.м. на участке 4 сотки стоимостью 9 500 000 рублей от 143 кв.м. на участке 4 сотки стоимостью 10 500 000 рублей Успейте купить коттеджи в стиле лофт по цене от застройщика! Дома сдаются в отделке "White box", то есть предчистовой вариант: Дома монолитно-каркасные забетонированы дорожки, въезд, отмостка вокруг дома. Конструктор стен: блок+утеплитель(пенопласт)+ декоративная окрашенная штукатурка. Потолки монолитные. Есть возможность поставить второй этаж. Конструкцией предусмотрено. Крыша предполагается как эксплуатируемая кровля. Вы можете организовать ...

👁 3 с 27.05.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Галина Алексеева](#)

Телефон: [+7 \(928\) 306-60-90](tel:+7(928)306-60-90)

**Возможность создания эксплуатируемой крыши**

Проектом предусмотрена возможность эксплуатации кровли (монолитная крыша), что позволит жильцам осуществить мечты о дополнительном пространстве и любоваться рассветами, закатами и горами...



**10 мин**

до Курортного парка г. Эссентуки

**31 мин**

до Курортного парка г. Кисловодск

**8 мин**

до Железнодорожного вокзала

**26 мин**

до Международного аэропорта Минеральные Воды им. М.Ю. Лермонтова

**9 мин**

до Питьевой галереи «Пятитысячник», г. Эссентуки

**30 мин**

до Нарзанной питьевой галереи, г. Кисловодск

**3 часа**

до Горнолыжного курорта Архыза и Домбая

**1 часа**

до города-курорта Сочи

