

Купить дачу, дом, коттедж за 39 900 000 рублей на улица Фридриха Энгельса, 12/3

Ставропольский край, Ессентуки, улица Фридриха Энгельса, 12/3

39 900 000 Р

100 504Р за м²



397.00 м²

Общая

Простор, уют и продуманная планировка. 5 спален, кабинет, спортзал, сауна, гараж на 2 авто и сад с фруктовыми деревьями. Ваш дом мечты в сердце Кавказских Минеральных Вод Представляем уникальное предложение — отдельно стоящий кирпичный дом площадью 397 м² на собственном участке 10,77 сотки, окружённый тишиной, зеленью и уважаемыми соседями. Здесь идеально совмещается комфорт семейной жизни и возможности для бизнеса — дом прекрасно подойдёт и для проживания, и для создания уютного бутик-отеля или гостевого дома. Преимущества, которые невозможно не заметить: Престижное расположение — элитный коттеджный район рядом с парком Победы, знаменитыми санаториями Жемчужина Кавказа, Русь, Виктория и нарзанной галереей. Всё для удобства рядом — магазины, Сбербанк, почта, школа 8, детские сады, остановки транспорта и ж/д вокзал в пешей доступности. Быстрый доступ ко всему КМВ — удобная транспортная развязка, асфальтированный подъезд. О доме Построен по индивидуальному проекту с безупречным качеством: Полностью кирпичный, с монолитными перекрытиями и металлочерепичной крышей Энергосберегающие алюминиевые стеклопакеты Итальянское отопление GRUNDFOS и бельгийский котёл ACV Лестница и паркет из бука Итальянская мебель из массива и кожаные гарнитуры — остаются новому владельцу Территория — ...

👁 3 с 10.08.2025, обновлен 10.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188805078](#)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	1995
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	10.0 сот		

