

Купить квартиру за 11 750 000 рублей на улица Луначарского, 32

Ставропольский край, Ессентуки, улица Луначарского, 32

11 750 000 Р

189 516Р за м<sup>2</sup>



62.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 6

Этаж

Продаётся просторная евро-двушка в доме комфорт-класса в самом центре города Ессентуки! Первый высокий этаж шестиэтажного кирпичного дома с лифтом. Очень удобная планировка: изолированная спальня, просторная кухня-гостинная, отдельный санузел, прихожая, балкон Индивидуальное отопление. Система теплых полов по всей квартире. Сплит-система. В квартире новый качественный ремонт с использованием дорогих материалов. Полностью укомплектована мебелью и техникой, которая останется новым собственникам. В квартире очень хороший климат: прохладно летом и тепло зимой. Дом построен в 2021 году по монолитно-каркасной технологии. Стены и перегородки кирпичные. Высота потолков 3 метра. Закрытая территория, автоматические ворота, круговое видеонаблюдение, в ночное время - охрана сотрудниками ЧОП. На территории просторная парковка. Дружелюбные, спокойные и благополучные соседи. Дом расположен на одной из центральных улиц, в историческом центре города. Вокруг много зелени. До Курортного парка, Театральной площади, Центрального рынка - не более 5 минут пешком. Так-же в непосредственной близости находятся две школы, детский сад, магазины, кафе, торговый центр Универмаг, остановки общественного транспорта. Удобная доступность на автомобиле - без пробок можно быстро выехать в любом направлении. Отлично ...

👁 0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Труфанов Даниил Геннадьевич](#)

Телефон: [+79899903605](tel:+79899903605)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 1           |
| Этажей всего      | 6 | Площадь кухни | 18.00 кв. м |

