

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на ул Луначарского, 83

Ставропольский край, Городской округ Ессентуки, Ессентуки, ул Луначарского, 83

12 500 000 Р

201 613Р за м<sup>2</sup>



62.00 м<sup>2</sup>

Общая

36.00 м<sup>2</sup>

Жилая

18.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 6

Этаж

Продаётся просторная евро-двушка в доме комфорт-класса в самом центре города Ессентуки! Первый высокий этаж шестиэтажного кирпичного дома с лифтом. Очень удобная планировка: изолированная спальня, просторная кухня-гостинная, отдельный санузел, прихожая, балкон Индивидуальное отопление. Система теплых полов по всей квартире. Сплит-система. В квартире новый качественный ремонт с использованием дорогих материалов. Полностью укомплектована мебелью и техникой, которая останется новым собственникам. В квартире очень хороший климат: прохладно летом и тепло зимой. Дом построен в 2021 году по монолитно-каркасной технологии. Стены и перегородки кирпичные. Высота потолков 3 метра. Закрытая территория, автоматические ворота, круговое видеонаблюдение, в ночное время - охрана сотрудниками ЧОП. На территории просторная парковка. Дружелюбные, спокойные и благополучные соседи. Дом расположен на одной из центральных улиц, в историческом центре города. Вокруг много зелени. До Курортного парка, Театральной площади, Центрального рынка - не более 5 минут пешком. Так-же в непосредственной близости находятся две школы, детский сад, магазины, кафе, торговый центр Универмаг, остановки общественного транспорта. Удобная доступность на автомобиле - без пробок можно быстро выехать в любом направлении ...

👁 0 с 24.05.2025, обновлен 24.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79887008838](tel:+79887008838)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	1	Этажей всего	6
Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м



