

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на ул Долина Роз, 2

Ставропольский край, Городской округ Ессентуки, Ессентуки, ул Долина Роз, 2

3 300 000 Р

100 000Р за м<sup>2</sup>



33.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Ессентуки, ул. Долина Роз 2, 5/5 эт. Идеальная локация для жизни! Семья или инвестор? Эта квартира ваш ключ! Жилое состояние, центральное отопление заезжай и живи. Главный козырь РАСПОЛОЖЕНИЕ! Буквально шаг до **\*\*Педагогического института\*\*** (золото для сдачи!), садика, школы. Все магазины под рукой, все все рядом, как говорят местные. 5 этаж 5-этажного дома тихо, светло. Не просто квартира это гарантированное удобство и востребованность для семьи или студента. Звоните! Знаю цену таким локациям! Почему это выгодно: 1. Для семей: Школа/сад в шаговой доступности сэкономяте часы и нервы. Вся инфраструктура рядом. 2. Для инвесторов/сдачи: Пединститут рядом = постоянный спрос на аренду от студентов. Жилое состояние = минимум вложений. 3. Для всех: Центральное отопление (надежно), все рядом экономия времени и денег на транспорте. Готовая к заезду квартира. 4. Уникальность: Упор на уникальную локацию Долина Роз с **\*конкретными\*** объектами (институт, школа, сад, магазины) вместо абстрактного центр.

👁 0 с 10.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Анна](#)

Телефон: [+79197493848](tel:+79197493848)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 5          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 7.00 кв. м |

