

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Октябрьская улица, 279Б

Ставропольский край, Ессентуки, Октябрьская улица, 279Б

4 500 000 Р

132 353Р за м²



34.00 м²

Общая

20.30 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Предлагается к продаже двухкомнатная квартира, расположенная на 3-м этаже 4-этажного кирпичного дома. Объект представляет собой юридически оформленное объединение двух квартир (бывшее малосемейное общежитие), вся соответствующая документация в наличии. Планировка включает две смежные комнаты (16 кв.м и 9 кв.м), кухню площадью 9 кв.м и отдельный санузел. Окна выходят на солнечную сторону. В квартире выполнен свежий ремонт, состояние не требует дополнительных вложений. Имеется подвальное помещение с полками для хранения. Технические характеристики и состояние: * Ремонт: Натяжные потолки, стены оклеены обоями (флизелин, винил), на полу уложен линолеум (основа: стяжка + ДСП). * Коммуникации: Центральное отопление. Установлен бойлер для нагрева воды на 100 л. Заменены трубы на полипропиленовые, обновлена электропроводка, включая основной кабель до счетчика. Установлены новые приборы учета воды и электроэнергии. * Оборудование: Сплит-система, домофон, проведен интернет (Wi-Fi). * Конструктивные элементы: Окна — пластиковые, откосы утеплены. Межкомнатные двери — деревянные со стеклянными вставками. Входная дверь — металлическая, утепленная. Информация о доме и прилегающей территории: * Дом кирпичный, произведен ремонт фасада, установлена новая шатровая крыша. * Во дворе ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79880851956](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	20.30 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

