

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на ул Шмидта, 74А

Ставропольский край, Городской округ Ессентуки, Ессентуки, ул Шмидта, 74А

6 200 000 Р

137 778Р за м²



45.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Номер лота: 94716. Продам отличную квартиру в одном из лучших районов города Ессентуки — в ЖК «Квартал Лета». Дом: 9-этажный монолитно-кирпичный. Планировка: удачная — изолированная комната, просторная кухня. Отопление: индивидуальное газовое, установлен двухконтурный котёл Вахi. Дополнительные преимущества: панорамное остекление лоджий (с 7 по 9 этажи), вентилируемый фасад «Мраморок», утолщённые межквартирные перегородки. Инфраструктура комплекса: — закрытая охраняемая территория; — подземный паркинг; — детские и спортивные площадки; — видеонаблюдение; — помещения для колясок и велосипедов. Квартира идеально подходит для: — постоянного проживания; — сезонного отдыха; — сдачи в аренду; — инвестиции. Инфраструктура: Город-курорт Ессентуки: — 15 минут на транспорте до аэропорта Минеральные Воды; — 15-20 минут до Кисловодска и Пятигорска; — Удобная близость к курортам Архыз и Домбай; — В близком доступе санатории «Металлург», «Русь», «Виктория» (рядом с Центральной питьевой галереей); — 10 минут до курортной зоны. Перспективы развития региона: В 2025-2027 годах планируется строительство новой трассы между Кисловодском и Сочи. Первые автомобили смогут проехать по маршруту уже к концу 2027 года. Дорога позволит существенно разгрузить интенсивный трафик на федеральной трассе Джубга-Сочи ...

👁 0 с 08.10.2025, обновлен 08.10.2025

Продавец: [Ирина Омельницкая](#)

Телефон: [+79395007278](tel:+79395007278)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	12.00 кв. м

