

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на ул Шмидта, 74А

Ставропольский край, Городской округ Ессентуки, Ессентуки, ул Шмидта, 74А

6 200 000 Р

140 909Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.90 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Номер лота: 94716. Продам отличную квартиру в одном из лучших районов города Ессентуки — в ЖК Квартал Лета . Дом: 9-этажный монолитно-кирпичный. Планировка: удачная — изолированная комната, просторная кухня. Отопление: индивидуальное газовое, установлен двухконтурный котёл Вахі. Дополнительные преимущества: панорамное остекление лоджий (с 7 по 9 этажи), вентилируемый фасад Мраморок , утолщённые межквартирные перегородки. Инфраструктура комплекса: — закрытая охраняемая территория; — подземный паркинг; — детские и спортивные площадки; — видеонаблюдение; — помещения для колясок и велосипедов. Квартира идеально подходит для: — постоянного проживания; — сезонного отдыха; — сдачи в аренду; — инвестиции. Инфраструктура: Город-курорт Ессентуки: — 15 минут на транспорте до аэропорта Минеральные Воды; — 15-20 минут до Кисловодска и Пятигорска; — Удобная близость к курортам Архыз и Домбай; — В близком доступе санатории Металлург , Русь , Виктория (рядом с Центральной питьевой галереей); — 10 минут до курортной зоны. Перспективы развития региона: В 2025-2027 годах планируется строительство новой трассы между Кисловодском и Сочи. Первые автомобили смогут проехать по маршруту уже к концу 2027 года. Дорога позволит существенно разгрузить интенсивный трафик на федеральной трассе Джубга-Сочи ...

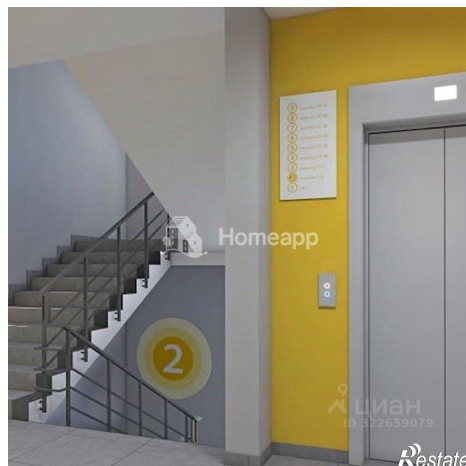
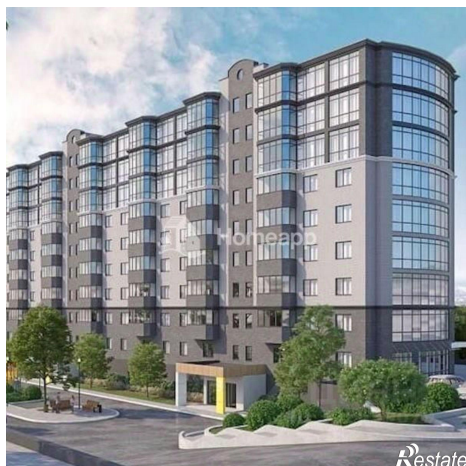
👁 1 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79857048937](#)

## Характеристики

|                   |             |                |                     |
|-------------------|-------------|----------------|---------------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома       | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 8           | Этажей всего   | 9                   |
| Площадь жилая     | 18.90 кв. м | Площадь комнат | 18.90 кв. м         |
| Площадь кухни     | 11.00 кв. м |                |                     |



Москва, г. Эссенуки, улица Шмидта, д.80/1с

