

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на Октябрьская улица, 452

Ставропольский край, Ессентуки, Октябрьская улица, 452

3 500 000 Р

175 000Р за м²



20.00 м²

Общая

4.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Арт. 126354691 Продаётся уютная 1-комнатная квартира площадью 20 м² в отличном состоянии — свежий косметический ремонт, можно заезжать и жить сразу! Идеальный вариант как для проживания, так и для коммерческого использования — редкая возможность на рынке! Основные параметры: • Общая площадь: 20 м² • Жилая: 14 м² • Кухня: 4 м² • Этаж: 1 из 5 • Потолки 2,5 м • Санузел совмещённый • Все коммуникации: вода, электричество, канализация • В собственности более 15 лет, 1 собственник • Без обременений, подходит под ипотеку Состояние: • Свежий косметический ремонт • Квартира светлая, тёплая, экономичная в содержании • Мебель и техника остаются покупателю — заезжай и живи Важное преимущество — коммерческий потенциал! Квартира расположена на 1 этаже, что открывает широкие возможности для бизнеса: • магазин • кабинет частной практики • пункт выдачи заказов • офис / салон / студия Есть план БТИ под отдельный вход с лестницей — можно легально сделать отдельный вход с улицы. Дополнительно: Есть возможность увеличить площадь за счёт пристройки — придомовая территория позволяет реализовать проект. Такой вариант редко встречается и существенно повышает ценность объекта. Юридическая чистота: • 1 собственник • Свободная продажа • Никаких долгов и ограничений ...

👁 1 с 23.11.2025, обновлен 23.11.2025

Продавец: [Пивоваров Евгений](#)

Телефон: [+79889582525](tel:+79889582525)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	4.00 кв. м

