

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 35 980 200 рублей на ул Московская, 18

Ставропольский край, Городской округ Ессентуки, Ессентуки, ул Московская, 18

35 980 200 Р

99 945Р за м²

360.00 м²

Общая



Арт. 125582294 Продается готовый действующий бизнес по сдаче жилья отдыхающим в районе верхней курортной зоны. Здание площадью 360,2 м2 на участке 7,1 сотки находится в одном из лучших районов города - тихом, уютном и комфортном районе верхней курортной зоны, в 300 м парк Победы, санаторий Виктория и санаторий Русь, нарядная галерея, в шаговой доступности магазины, школа 8, садики, остановки общественного транспорта. Удобная транспортная развязка, прекрасное окружение, центральная канализация. Большая зона парковки на несколько автомобилей с автоматическими воротами, выделенная крытая зона отдыха с капитальным мангалом, ландшафт с декоративными кустарниками и зелеными насаждениями. В доме одиннадцать готовых номеров со своими санузлами, две кухни, балкон. Также есть цокольный этаж около 40 м2, на котором кухня, котельная и санузел и мансарда около 100 м2 (в площадь дома не входят), за счет которой можно увеличить площадь используемых помещений. Высокий и стабильный уровень рентабельности: максимальный срок окупаемости бизнеса - от семи до десяти лет. Дом и земельный участок находятся в собственности.

👁 0 с 15.11.2025, обновлен 15.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79888503667](tel:+79888503667)

Характеристики

Этажей всего 2



