

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 35 781 200 рублей на улица 60 лет Октября, 8

Ставропольский край, Ессентуки, улица 60 лет Октября, 8

35 781 200 Р

48 353Р за м²



740.00 м²

Общая

Продается два коммерческих объекта недвижимости общей площадью 740,4 м2. Первый объект: четырехэтажное здание площадью 490,8 м2, свободного назначения. На первом этаже - кафе, кухня со своим санузлом, плюс два санузла; на втором этаже: зал - студия, комната, два санузла. На третьем этаже: зал - студия, комната, три санузла. На цокольном этаже: зал для отдыха, сауна с бассейном, прачечная, душевые, санузлы, котельная. Второй объект: коммерческое помещение площадью 249,5 м2 со своим отдельным входом на цокольном этаже, распланированное под тренажерные залы. Планировка: три отдельных спортзала, мужская и женская раздевалки со своими душевыми и санузлами, зона ресепшен. На каждом этаже есть пожарный выход, электричество 380 вольт, все коммуникации, центральная канализация, назначение объектов коммерческое. Объекты находятся в жилом массиве инфраструктурно развитого 1-го микрорайона - хороший автомобильный и пешеходный трафик, удобная транспортная развязка и подъезд к объекту, большая зона парковки. Реальному покупателю возможен торг.

👁 5 с 15.11.2023, обновлен 15.11.2023

Характеристики

Этажей всего 4



