Сдать торговое помещение за 275 043 рублей на ул Гагарина, 44

Ставропольский край, Городской округ Ессентуки, Ессентуки, ул Гагарина, 44

275 043 Р в месяц

505Р за м^2 в месяц

545.00 м^2	545.00 м^2	1 из 2
Общая	Жилая	Этаж

Сдается в аренду отдельно стоящее 2-х этажное здание по первой линии в самом активном районе города-курорта Ессентуки - район центрального городского рынка, автовокзала и курортного парка. Просторная светлая площадь 545 квадратных метров, идеально подходящая для запуска и развития вашего бизнеса - 430 квадратных метров на двух этажах + цоколь 74 квадратных метра с отдельным входом с улицы + склад 35 квадратных метров. Первый этаж: - 200 квадратных метров - два зала свободной планировки - высота потолка 2,70 м - котельная - подсобное помещение - санузел - лестничный пролет к цокольному и второму этажам - выход на склад Стоимость за квадратный метр первого этажа 750 рублей. Второй этаж: - 230 квадратных метров - 2 зала свободной планировки - высота потолка 2,80 м - кабинет руководителя + кабинет-приемная секретаря - санузел - балкон - лестничный пролет к первому этажу Стоимость за квадратный метр второго этажа 500 рублей. Для прозрачности по запросу предоставляем документы: - свидетельство о регистрации права собственности - выписку из ЕГРН с ключевой информацией об объекте - техпаспорт на помещение. Помещение не имеет каких-либо юридических обременений - залогов, арестов и не является предметом судебных разбирательств. При аренде помещения необходимо внести оплату за первый месяц ...

0 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79188805373

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	545.00 кв. м		

подвал
2.0
h=3.0
74.0 м²
9.55
7.75