

Купить торговое помещение за 35 000 400 рублей на улица Гагарина, 123

Ставропольский край, Эссентуки, улица Гагарина, 123

35 000 400 Р

64 221Р за м²



545.00 м²

Общая

545.00 м²

Жилая

2 из 2

Этаж

Продается отдельно стоящее 2-х этажное здание по первой линии в самом активном районе города-курорта Эссентуки-район центрального городского рынка, автовокзала и курортного парка. Просторная светлая площадь 545 квадратных метров, идеально подходящая для запуска и развития вашего бизнеса - 430 квадратных метров на двух этажах + цоколь 74 квадратных метра с отдельным входом с улицы + склад 35 квадратных метров. Планировку вы можете организовать под свой план проекта. Есть возможность возвышения здания до 3-х наземных этажей и 4-й этаж - мансарда. Фундамент здания из блоков 60*40*120 см. рассчитан под строительство 5-ти этажей. Несущие конструкции выполнены с учетом надстройки. Эссентуки - курорт с идеальными условиями для вашего бизнеса. Для прозрачности по запросу предоставляем документы: -выписку из ЕГРН с ключевой информацией об объекте; -техпаспорт на помещение. Помещение не имеет каких-либо обременений - залогов, арестов, и не является предметом судебных разбирательств. Помещение продается с действующими арендаторами, что обеспечивает стабильный доход. По всем интересующим вопросам звоните и пишите в любое удобное для вас время. Код пользователя: 162923 Номер в базе: 7632014

👁 1 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188805373](tel:+79188805373)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	545.00 кв. м		

