

Купить торговое помещение за 7 883 240 рублей на Пятигорская улица, 164А/1

Ставропольский край, Ессентуки, Пятигорская улица, 164А/1

7 883 240 Р

145 986Р за м²



54.00 м²

Общая

54.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Магазин площадью 54.80 кв. м расположен на первой линии улицы Пятигорской в Ессентуках — оживленном районе с высокой проходимостью. Объект находится в собственности, включая земельный участок, что исключает дополнительные расходы на аренду земли и упрощает юридические процедуры. Помещение уже сдается в аренду стабильно работающему бизнесу, обеспечивая владельцу регулярный пассивный доход без необходимости поиска новых арендаторов. Магазин имеет удобную планировку с торговым залом, что делает его привлекательным для розничной торговли, оказания услуг или организации мини-маркета. Выгодное расположение на центральной улице гарантирует постоянный поток клиентов, а близость к жилым кварталам и транспортным развязкам усиливает коммерческий потенциал объекта. Здание находится в хорошем состоянии, не требует капитального ремонта и полностью готово к эксплуатации. Инфраструктура района включает остановки общественного транспорта, парковочные зоны, жилые комплексы и социальные объекты, что повышает удобство для посетителей. Правовой статус объекта прозрачен, все необходимые документы оформлены. Это надежное вложение для инвестора, планирующего получать стабильный доход от аренды, или для предпринимателя, готового запустить собственный бизнес в готовом помещении с выгодной локацией. Для уточнения ...

👁 0 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188805373](tel:+79188805373)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	54.00 кв. м		

