

Купить помещение свободного назначения за 850 000 000 рублей на Октябрьская ул.

Ставропольский край, Городской округ Ессентуки, Ессентуки, Октябрьская ул.

850 000 000 Р

106 250Р за м<sup>2</sup>

8000.00 м<sup>2</sup>

Общая

5 из 5

Этаж

ТРЦ расположен в центре города Ессентуки, на слиянии улиц Октябрьской и Ермолова, что делает его легко доступным для жителей города. В 5 -10 минутах ходьбы находятся Центральный торгово-рыночный комплекс, автовокзал. В 20-минутной шаговой доступности находится курортный парк. ТРЦ расположен на основной магистрали города с транспортным потоком более 14 000 машин в день, а так же 6 маршрутами общественного транспорта. Таким образом, расположение центра удобно как для автомобилистов, так и для тех, кто пользуется общественным транспортом и гарантирует высокие покупательские потоки. В ТРЦ расположен самый большой в городе супермаркет электроники и бытовой техники «М-Видео», магазин «Gloria Jeans», игровая площадка Лазертаг с кафе, Пятёрочка, большой современный спортивный зал, детские школы танцев и единоборств. Продается арендный бизнес с действующими стабильными арендаторами. Общая площадь - 12186,9 м<sup>2</sup> Полезная площадь - 9988,1 м<sup>2</sup> в том числе: Арендапригодная торговая - 7354,8 м<sup>2</sup> Площадь в аренде - 5317,6 м<sup>2</sup> • Высота потолков - от 3 до 7 м. • Три выхода на фасадной части и три выхода с внутренней стороны • Прямая продажа от собственника. • Посетительский трафик - от 45 000 человек в месяц При звонке сообщите, пожалуйста, номер объекта 21952, чтобы мы могли предоставить вам интересующую ...

👁 0 с 29.12.2022, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Тигран Оганджян](#)

Телефон: [8 \(928\) 328-34-28](#)

## Характеристики

|              |   |      |   |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 5 | Этаж | 5 |
|--------------|---|------|---|

